УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета депутатов

Астапковичского сельского поселения

Рославльского района Смоленской области

от 18.12.2020 г. № 28

**Положение**

**о земельном налоге на территории муниципального**

**образования Астапковичского сельского поселения**

**Рославльского района Смоленской области**

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории Астапковичского сельского поселения Рославльского района Смоленской области определяются налоговые ставки. В отношении налогоплательщиков-организаций определяются порядок и сроки уплаты земельного налога. Устанавливаются налоговые льготы, основания и порядок их применения.

**Статья 2. Налоговый период. Отчетный период**

1. Налоговым периодом признается календарный год.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

**Статья 3. Налоговая ставка**

Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,22 процента – в отношении земельных участков, предоставленных физическим лицам и (или) их некоммерческим объединениям для размещения гаражей;

2) 0,3 процента – в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

3) 1,5 процента – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, объекта торговли и заготовок;

4) 0,7 процента – в отношении земельных участков для размещения домов многоэтажной жилой застройки;

5) 1,5 процента – в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов образования, науки, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства, религии;

6) 1,5 процента – в отношении прочих земельных участков;

7) – 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка – в отношении земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного производства физическим и юридическим лицам, и не используемые ими в соответствие с разрешенным использованием.

**Статья 4. Налоговые льготы.**

Налоговую льготу помимо категорий налогоплательщиков, указанных в ст.395 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют:

1) органы местного самоуправления;

2) государственные, муниципальные учреждения (автономные, бюджетные и казенные), финансовое обеспечение функций которых, в том числе по оказанию государственных, муниципальных услуг физическим и юридическим лицам в соответствии с государственным, муниципальным заданием, осуществляется за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Смоленской области на основе бюджетной сметы или субсидии на выполнение государственного, муниципального задания;

3) многодетные семьи;

4) организации и учреждения – в отношении земельных участков, занятых городскими парками культуры и отдыха;

5) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;

6) государственные бюджетные учреждения, созданные Смоленской областью в целях распоряжения объектами государственной собственности Смоленской области.

**Статья 5. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу**

1. Налогоплательщики – физические лица, уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном статьями 78 и 79 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. Уплата налога для налогоплательщиков – организаций производится авансовыми платежами в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом (до 01 мая, до 01 августа и до 01 ноября).

3. Разница между суммой налога, подлежащей уплате по итогам налогового периода, и суммами налога, уплаченными в течение налогового периода, подлежит уплате в срок не позднее 15 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

4. В целях обеспечения полноты уплаты налога налогоплательщиками-организациями составление, передача (направление) налоговыми органами указанным налогоплательщикам-организациям (их обособленным подразделениям) по месту нахождения принадлежащих им земельных участков сообщений об исчисленных налоговыми органами суммах налога, представление такими налогоплательщиками в налоговые органы пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, рассмотрение налоговыми органами представленных такими налогоплательщиками пояснений и (или) документов и передача (направление) налоговыми органами таким налогоплательщикам уточненных сообщений об исчисленных суммах налога осуществляются в порядке и сроки, аналогичные порядку и срокам, предусмотренным пунктами 4 - 7 статьи 363 Налогового кодекса.

Налогоплательщику-организации направляется требование об уплате налога в соответствии с пунктом 1 статьи 70 Налогового кодекса в случае, если выявлена недоимка по результатам рассмотрения налоговым органом представленных налогоплательщиком-организацией пояснений и (или) документов, подтверждающих правильность исчисления, полноту и своевременность уплаты налога, обоснованность применения пониженных налоговых ставок, налоговых льгот или наличие оснований для освобождения от уплаты налога, предусмотренных законодательством о налогах и сборах, либо если недоимка выявлена при отсутствии необходимых пояснений и (или) документов.